



Gällstaö Natur- och Kulturförening (GNK) Postadress: Box 53, 178 21 Ekerö.
Mail: info@gallstao.info. Följ oss på www.facebook.com/gallstao www.gallstao.info

Kallelse till årsmöte i GNK, Gällstaö Natur och Kulturförening

Torsdagen den **11 april 2024 kl. 19.00** i Restaurang Jungfrusund,
Orangeriet, Jungfrusunds Marina, Bryggavägen 133 a.

Välkomna,

Styrelsen, Gällstaö Natur- och Kulturförening
Nicole, John, Bibbi, Fredrika, Johanna och Ancki

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Mötets behöriga utlysande
3. Godkännande av förslag till dagordning
4. Val av mötesfunktionärer
 - a. ordförande,
 - b. sekreterare
 - c. protokolljusterare att jämte ordförande justera mötets protokoll
 - d. rösträknare
5. Styrelsens årsredovisning - Förvaltningsberättelse
6. Revisorernas berättelse
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Fastställande av utgifts- och inkomststat (budget) för nästföljande verksamhetsår.
9. Fastställande av årsavgift
10. Val av styrelseordförande och övriga styrelseledamöter jämte suppleanter
11. Val av revisor jämte suppleant
12. Fråga om val av valberedning.
13. Ärenden som styrelsen framlagt till behandling

- a. Uppfräschning av området kring föreningshuset, pingishuset och lekplatsen
14. Ärenden som medlem senast en vecka före kallelsen till årsmötet hos styrelsen
- skriftligen anmält för behandling
- a. Motion 1 – Plantering av träd mellan dagis och återvinningsstationen
15. Övriga ärenden

5. Förvaltningsberättelse 2023

Gällstaö Natur och kulturförening

Föreningen Gällstaö Natur och Kulturförening, GNK, org.nr: 815200-0538 hade under verksamhetsåret 187 betalande medlemmar jämfört med 213 st föregående år och 227 året innan. Styrelsen kan konstatera att antalet medlemmar sjunker.

Föreningens ändamål är att inom området genomföra och skapa förutsättningar för samvaro och aktiviteter samt att bevara och utveckla områdets naturvärden och kulturella egenart.

Styrelsen

Ordförande (1 år, vald 2023)

Ledamot, Vice ordförande (1 år, vald 2023)

Ledamot (1 år, vald 2023)

Ledamot (1 år, vald 2023)

Ledamot (1 år, vald 2023)

Ledamot (1 år, vald 2023)

Suppleant (1 år, vald 2023)

Nicole Norrestad, Aspvägen 8

John Håkansson, Herredagsvägen 4A

Bibbi Bodesjö, Aspvägen

Fredrika Lundquist Bokvägen 26

Johanna Hollgren Bokvägen 26 B

Torbjörn af Forselles, Ringvägen 10

Anki-Catrin Olofsson, Bokvägen 17 B

Revisorer: Anna Malmros.

Valberedning: Dag Malmros

Genomförda aktiviteter och evenemang

- Arrangemang av midsommarfirande.
- Arrangemang av Valborgsfirande.
- Sponsring av Halloween firandet, vilket arrangerades av boende på Gällstaö.
- Genomfört utskick till boende på ön för att locka fler medlemmar.

- Sommarskötsel av föreningens områden inklusive lekplats och fotbollsplan med hjälp av F'sons Allservice.
- Administration av föreningens ekonomiska förehavanden

Styrelsens arbete

Föreningens ändamål är att inom området genomföra och skapa förutsättningar för samvaro och aktiviteter samt att bevara och utveckla områdets naturvärden och kulturella egenart.

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda möten varav 1 konstituerande möte.

Styrelsen har framför allt fokuserat på skötsel av naturområden, främst i form av gräsklippning på och omkring fotbollsplanen.

Dessvärre har det inte mindre än tre gånger under året förekommit vandalisering av föreningens fastigheter. Vandaliseringen tros ha utförts av ungdomar och har polisanmälts. Anmälan har även skett till föreningens försäkringsbolag. Då självrisken per skada är 10 000 kr, och fakturorna för lagning av fönster på 11 852 kr respektive 9370 kr, ersattes endast 1852 kr av den totala kostnaden av försäkringsbolaget. Vid ett av skadetillfällena ersatte föräldrar kostnaden för skadan. Skadegörelsen har orsakat stort merarbete för styrelsen i form av akuta uttryckningar för att sanera platsen från glas och säkra trasiga fönster med tillfälliga skydd.

Samarbetet med GSF är väl etablerat och fungerat mycket bra. En styrelsemedlem är med i båda föreningarna vilket underlättar kommunikationen.

Med vänlig hälsning,
GNK Styrelsen

Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av balans och resultaträkningen nedan.

Balansrapport 2023

Balansrapport			
Gällstaö Natur- och Kulturförening			Sida 1 av 1
Bokslut 202312		Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31	
	ING BALANS 230101	DENNA PERIOD 230101-231231	UTG SALDO =>231231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	123 905,00	0,00	123 905,00
1118 Ack nedskrivning byggnader	-123 905,00	0,00	-123 905,00
1120 Tomtmark	129 912,00	0,00	129 912,00
1128 Föreningsplats	1 937 500,00	0,00	1 937 500,00
1129 Ack avskrivning föreningsplats	-1 937 500,00	0,00	-1 937 500,00
1220 Inventarier	46 111,00	-46 111,00	0,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-46 111,00	46 111,00	0,00
1350 SEB Stiftelsefond Balanserad	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00
Summa anläggningstillgångar	3 129 912,00	0,00	3 129 912,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter	367,00	8,00	375,00
Summa fordringar	367,00	8,00	375,00
Kassa och bank			
1930 Företagskonto SEB	156 858,99	-71 700,37	85 158,62
1980 Notariatkonto SEB	429 282,16	125 048,85	554 331,01
Summa kassa och bank	586 141,15	53 348,48	639 489,63
Summa omsättningstillgångar	586 508,15	53 356,48	639 864,63
SUMMA TILLGÅNGAR	3 716 420,15	53 356,48	3 769 776,63
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL			
Eget kapital			
2060 Ackumulerat eget kapital	-3 656 298,20	-53 975,95	-3 710 274,15
2069 Årets resultat	-53 975,95	11 019,15	-42 956,80
Summa eget kapital	-3 710 274,15	-42 956,80	-3 753 230,95
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-1 815,00	-11 754,68	-13 569,68
2510 Skatteskuld	20 639,00	3 355,00	23 994,00
2513 Beräknad fastighetsskatt	-24 970,00	0,00	-24 970,00
2890 Övr kortfristiga skulder	0,00	-2 000,00	-2 000,00
Summa kortfristiga skulder	-6 146,00	-10 399,68	-16 545,68
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-3 716 420,15	-53 356,48	-3 769 776,63

Resultaträkning 2023

Gällstaö Natur- och Kulturförening
 Resultatrapport
 Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31
 Bokslut 202312

RÖRELSEINTÄKTER						
Föreningsinterna arrangemang						
Intäkter midsommar	15 815,00	68,80	15 815,00	68,80	16 041,00	98,60
Intäkter Halloween	7 180,00	31,20	7 180,00	31,20	6 540,00	109,80
Summa föreningsinterna arrangemang	22 995,00	100,00	22 995,00	100,00	22 581,00	101,80
Intäktskorrigeringar						
Öresutjämning	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40	0,00
Summa intäktskorrigeringar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40	0,00
Övriga föreningsintäkter						
Medlemsavgifter	93 000,00	404,40	93 000,00	404,40	106 500,00	87,30
Övriga ersättningar och intäkter	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00
Summa övriga föreningsintäkter	93 000,00	404,40	93 000,00	404,40	107 100,00	86,80
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	115 995,00	504,40	115 995,00	504,40	129 681,40	89,40
RÖRELSEKOSTNADER						
Föreningsinterna arrangemang						
Kostnader Midsommar	-12 550,72	54,60	-12 550,72	54,60	-24 715,85	50,80
Kostnader Halloween	-9 531,68	41,50	-9 531,68	41,50	-10 117,00	94,20
Kostnader Valborg	-6 548,00	28,50	-6 548,00	28,50	0,00	0,00
Summa föreningsinterna arrangemang	-28 630,40	124,50	-28 630,40	124,50	-34 832,85	82,20
Bruttovinst	87 364,60	379,90	87 364,60	379,90	94 848,55	92,10
Övriga externa rörelseutgifter						
Elkostnader	-9 316,00	40,50	-9 316,00	40,50	-6 700,00	139,00
Fastighetskatt	-24 970,00	108,60	-24 970,00	108,60	-24 970,00	100,00
Fastighetskötsel och förvaltning	-63 696,80	277,00	-63 696,80	277,00	-56 634,00	112,50
Programtjänster	-2 700,00	11,70	-2 700,00	11,70	-3 885,00	69,50
Trycksaker	0,00	0,00	0,00	0,00	-971,00	0,00
Datakommunikation	-2 794,25	12,20	-2 794,25	12,20	-2 706,75	103,20
Porto	-6 000,00	26,10	-6 000,00	26,10	-2 665,00	225,10
Försäkringar	-3 779,00	16,40	-3 779,00	16,40	-3 482,00	108,50
Möteskostnader	-1 000,00	4,30	-1 000,00	4,30	0,00	0,00
Redovisning- och administrationstjänster	-34 457,00	149,80	-34 457,00	149,80	-32 577,00	105,80
Bankkostnader/årsavgift postbox	-9 929,60	43,20	-9 929,60	43,20	-8 920,50	111,30
Avgift till Gällstaö samfällighetsföreni	-10 603,00	46,10	-10 603,00	46,10	-13 649,00	77,70
Summa övriga externa rörelseutgifter	-169 245,65	736,00	-169 245,65	736,00	-157 160,25	107,70
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-197 876,05	860,50	-197 876,05	860,50	-191 993,10	103,10
Rörelseresultat	-81 881,05	356,10	-81 881,05	356,10	-62 311,70	131,40

6. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen var inte klar vid utskrift av kallelsen och kommer därför finnas tillgänglig under årsmötet samt på vår hemsida www.gallstao.info.

8. Budgetförslag 2024

Styrelsen föreslår följande budget.

	Budget 2024	Resultat 2023	Budget 2023	Budget 2022	Resultat 2021	Budget 2021
INTÄKTER						
Evenemang: Midsommar	20000	15815	20000	10000	0	10000
Evenemang: Halloween	9000	7180	6500	5000	9740	5000
Övriga intäkter		0				
Medlemsavgift	90000	93000	106500	113500	68400	70000
Försäljning tomt						
Finansiella poster (inkl utdelning på fonder)	115000	115739	116000	100000	106835	100000
Ränteintäkter		9310				
Nedskrivning av leverantörsskuld				0	187530	187500
SUMMA INTÄKTER	234000	241044	249000	228500	372505	372500
KOSTNADER						
Rörelsens kostnader	-33000	-28631	-34000	-20000	-6277	-26000
- varav direkta kostnader Midsommar	-20000	-12551	-20000	-10000	0	-15000
- varav direkta kostnader Halloween	-9000	-9532	-10000	-8000	-6277	-9000
- varav direkta kostnader Valborg	-1000	-6548	-2000	-2000	0	-2000
- varav kostnader övriga evenemang	-3000		-2000		0	
Övriga externa kostnader	-701000	-169246	-215000	-508500	-163991	-546500
- varav elkostnader	-10000	-9316	-7000	-10000	-8220	-10000
- varav fastighetsskatt	-25000	-24970	-25000	-25000	-24970	-25000
- varav skötsel av fastighet, natur och mark	-80000	-63697	-98600	-100000	-60847	-125000
- varav bidrag att inom området genomföra och skapa förutsättningar för samvaro och aktiviteter samt att bevara och utveckla områdets naturvärden och kulturella egenart.	-500000		0	-300000	0	-300000
- varav trycksaker	-1000	0	-1000	-1000	-844	-4000
- varav datakommunikation	-3000	-2794	-2700	-2500	-2681	-2500
- varav porto / programtjänster	-9000	-8700	-2700	-2000	-5385	-2000
- varav försäkringar	-3500	-3779	-3500	-3600	-3631	-3600
- varav lokalhyra / möteskostnader	-1500	-1000	-1000	0		-10000
- varav redovisningstjänster	-41500	-34457	-45000	-45000	-42886	-45000
- varav bankkostnader	-10000	-9930	-9000	-5400	-4817	-5400
- varav samfällighetsavgift	-11000	-10603	-14000	-8500	-8763	-8500
- varav övrigt / förbrukningsinventarier	-5500	0	-5500	-5500	-887	-5500
- varav annonsering	0		0	0	0	0
- varav räntekostnader	0		0		-60	0
Personalkostnader	0		0	0		0
Avskrivningar	0		0	0		0
Nedskrivningar						
Inkomstskatt						
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-734000	-197877	-249000	-528500	-170268	-572500
BUDGET / UTFALL	-500000	43167	0	-300000	202237	-200000

Föreslagen budget är lagd med utgångspunkt från föregående års kostnader och intäkter. Budgeten inkluderar kostnad för att styrelsens förslag enligt punkten 15.

9. Årsavgift

Styrelsen föreslår att nivån på medlemsavgiften ligger kvar på 500 kr per år.

10. Val av styrelse

Valberedningens förslag:

Ordförande (2 år)	Maria Agrell, Syrenvägen 2
Ledamot (2 år)	Magnus Tull, Stormansgränd 24
Ledamot (2 år)	Sara Kedling, Peringskiöldsvägen 70
Ledamot (2 år)	Gustav Sten, Solsidevägen 4
Ledamot (1 år)	Fredrika Lundquist, Bokvägen 26
Ledamot (1 år)	Johanna Hollgren, Bokvägen 26 B
Suppleant (1 år)	Anki-Catrin Olofsson, Bokvägen 17 B

Nicole Norrestad, John Håkansson, och Bibbi Bodensjö har avböjt fortsatt uppdrag i styrelsen.

11. Val av revisor

Anna Malmros, nuvarande revisor är föreslagen som revisor för år 2024.

12. Val av Valberedning

Dag Malmros har valt avböja omval i valberedning. Styrelsen har inget förslag på valberedning.

13. Ärenden som styrelsen framlagt till behandling

Styrelsen har diskuterat att området kring föreningslokalerna, pingishuset och lekplatsen behöver ses över, både ur säkerhetsynpunkt och utifrån det faktum att husen mycket sällan används. Styrelsen har därför lagt fram ett underlag till stämman som beskriver den extra budgetposten. Se bilaga 13.1

14. Ärenden som medlem anmält för behandling

En motion har kommit in. Motionen avsåg planering av träd på området mellan dagis och återvinningsstationen på Gällstaö. Motionären önskade att föreningen planterade ett antal träd till en kostnad om mellan 40 och 50 000 kr. Styrelsen avlog motionen med hänvisning till att den aktuella marken inte tillhör GNK.

15. Övriga ärenden

Ämnet arbetsgrupp för bastu på Gällstaö har efterlyst under flera år utan att någon gruppering formerats som velat driva frågan om en gemensam bastu. Styrelsen uppmuntrar medlemmar och ö-bor till att ta tag i frågan igen eftersom många efterfrågar en gemensam bastu.

Bilaga 13.1

Förslag för uppdaterad parkmiljö på Gällstaö.

Bakgrund

Intill lekparken och tennisbanan på Gällstaö, ligger tre byggnader på samma sida om gångvägen. Den ena är föreningshuset, den andra är pingisrummet och den tredje är ett förråd. Samtliga dessa byggnader har stora underhållsbehov och föreningen kan inte garantera dess säkerhet. Takplåten på pingisrummet är nedtrampad vilket riskerar att vatten kommer in i bjälklaget och byggnaden ruttnar. Förrådet är av klen kvalitet och står snett och vint. Föreningshuset har stora renoveringsbehov invändes och både tak och fasad skulle behöva bytas eller renoveras. Därtill har skadegörelse förekommit vid tre tillfällen under året, vilket medfört både kostnader och tidsinsatser för föreningen att laga glasrutor och städa upp på marken och i byggnaderna. Ju mer slitna byggnaderna blir, desto mer inbjudande blir de för ytterligare skadegörelse.

Styrelsen kan konstatera att det de kostnader det skulle innebära att renovera byggnaderna inte motiveras utifrån byggnadernas nyttjandegrad. Föreningshuset används nästan aldrig, undantaget städdagar. Pingisrummet används av en liten grupp medlemmar men eftersom nyckelhanteringen är svår, blir lokalen inte tillgänglig för alla. Förrådet används för förvaring av diverse skräp men har ingen annan nytta. Trädäcket mellan byggnaderna är slitet och mindre trevligt att vistas på.

De saker som förvaras i föreningshuset och förrådet, skulle med fördel kunna förvaras i förrådet på motsatt sida om gångvägen, mellan tennisbanan och lekparken.

Styrelsens förslag

Mot bakgrund av ovan, föreslår styrelsen följande:

Ovan nämnda byggnader (föreningshuset, pingisrummet och förrådet) rives. Vid det utrymme som skapas när byggnaderna är borta, uppdateras miljön för att inspirera till spel, samvaro och aktiviteter. Styrelsen har diskuterat att ett bra och omtyckt alternativ skulle kunna vara att bygga ett nytt större trädäck med sittplatser, installation av en grillplats. Etablering av ett vandalsäkert utomhusbord för pingis i hög kvalitet som klarar påfrestningarna i vårt nordiska klimat och väder.

Genomförande

Styrelsen har gjort ett utskick på Facebook och tillfrågat boende på ön om intresse av att hjälpa till. Flera har anmält sitt intresse för att delta i en arbetsgrupp. Styrelsen förutser att arbetsgruppen tillsammans med styrelsen söker rivningslov, utreder olika alternativ till installationer samt leder arbetet med att genomföra uppfräschningen. Följande steg tas:

Steg 1. Ansökan om att erhålla rivningslov.

Steg 2. Rivning och bortforsling av befintliga byggnader. Återställa mark så att det passar med befintliga aktivitetsytor.

Steg 3. Byggnation av nytt större trädäck, grillplats, pingisbord eller liknande såsom beskrivet ovan för att uppdatera miljön för att inspirera till spel, samvaro och aktiviteter.

Budget

Arbetsgruppen får i uppdrag att utreda kostnaderna för ovan och presentera ett kostnadseffektivt förslag för styrelsen innan genomförande. Eventuellt kan privatpersoner

eller företag vara intresserade av att forsla bort byggnaderna. Styrelsen uppskattar att kostnaden för uppfräschningen enligt ovan kan kosta upp till 500 tusen kronor.

Viktigt att notera är att arbetsgruppen och styrelsen kan komma att komma fram till att andra eller kompletterande alternativ till de som anges ovan är mer lämpliga utifrån kostnadsskäl eller utifrån vad styrelsen bedömer att föreningens medlemmar är mest betjänta av.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen mandat att genomföra rivning av ovan nämnda byggnader och den uppfräschning av området som beskrivs ovan, inom den budget som fastslås.

