



sjätte Tunet

Populärt och **karaktäristisk**

Vårt karaktäristiska och populära fritidshus sjätte Tunet har en stor och härlig farstukvist under tak. Från en rymlig hall bjuder sjätte Tunet in till en generös storstuga med ryggåstak och den karaktäristiskt utskjutande vinkeln med fönster åt tre håll. Det gör storstugan till en naturlig samlingsplats för hela familjen.

I det rymliga köket strax intill finns utgången till uteplatsen vilket ger närhet till både kryddodling och grönsaksland.

Med tre sovrum finns det gott om sovplatser och det stora sovrummet, som försetts med många garderober, ligger avskilt från de övriga sovrummen.

- ✓ Luftig och ljus storstuga
- ✓ Goda förvaringsmöjligheter
- ✓ Välkomnande farstukvist
- ✓ Stort WC

Husfakta

1-PLANSHUS

4 RUM OCH KÖK

BOSTADSAREA ENTRÉPLAN: 67,7 M²

BYGGNADSAREA: 83,2 M²



Planlösning



Borohus

Peter Linnros

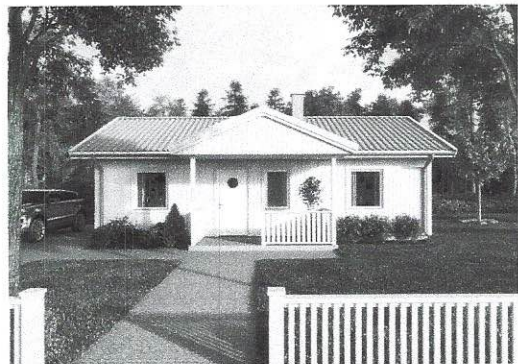
Åkersberga 2020-12-08

OFFERT

Materialkostnad:	807 930 kr
Montagekostnad:	907 775 kr
Totalt:	1 715 705 kr
Moms:	Lagstadgad mervärdesskatt ingår.
Frakt:	Ingår om ej annat anges ovan.
Giltighet:	Offerten gäller i 30 dagar.
Bilagor:	Leveransbeskrivning, Bilaga Till offert

Borohus Stockholm
08 724 35 00
Norra skogsrundan 53
Åkersberga

Robert Willberg



Offert

Avtal upprättat av: Robert Willberg
Datum: 2020-12-08

Säljkontor/Tel.
Borohus Stockholm
08 724 35 00
Norra skogsrundan 53
18463 Åkersberga

Avtalsnummer.

Köpare (Konsument):

Peter Linnros
linnrospeter@gmail.com
Mobil: 073-500 39 52

Byggplatsadress:

Fastighetsbeteckning:

Adress bostad:

Kommun: Ekerö

Säljaren åtager sig att på ovanstående fastighet leverera material, samt vid stommontage utföra arbeten, enligt detta avtal och nedan angivna handlingar och specifikationer av vilka beställaren tagit del.

Specifikation, avtalssumma och betalning

Prislistadatum **2019-11-01**

SPECIFIKATION enligt bilaga/bilagor:

Bilaga till offert, 2020-12-08

Avtalssumma: KRONOR TOTALT inklusive lagstadgad moms

807 930 kr

Betalningsplan

- | | | |
|-------------------------------|----------|---------------------------|
| 1. Handpenning: | 25.000:- | |
| 2. Stomleverans: | 80% | Av resterande avtalssumma |
| 3. Stomkompletteringslev.:20% | | Av resterande avtalssumma |

Summa: 100%

Betalning erläggs mot faktura enligt betalningsplanen
Betalningsvillkor: 10 dagar.

Offerten är giltig 30 dagar från dagens datum:2020-12-08

Villkor och handlingar

Detta avtal

AA12 och Säljarens Allmänna villkor

Ritningar/ändringsskiss daterad: **Standardritning**

ABS 18, allmänna bestämmelser för entreprenader

Se bilaga.

Konsumentskydd

För denna leverans tillämpas tioårigt konsumentskydd.

Av denna offert är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Bilaga till offert

Avtal upprättat av: Robert Willberg
Datum: 2020-12-08

Säljkontor/Tel.
Borohus Stockholm
08 724 35 00
Norra skogsrundan 53
18463 Åkersberga

Avtalsnummer.

Köpare (Konsument):
Peter Linnros
linnros peter@gmail.com
Mobil: 073-500 39 52

Byggplatsadress:

Fastighetsbeteckning:

Adress bostad:

Kommun: Ekerö

Summa inkl. moms

Material Montering

Modell: **Sjätte Tunet Rättvänd**

775 500 kr

Leveransbeskrivning: **F2020**
Förändringar från leveransbeskrivning enligt nedan.

Byggplatsåtagande

Annat Totalentreprenad inkl. Platta på mark exkl. schakt och markarbeten samt utvändig målning

883 000 kr

Lastbilens kran önskas för montering (se Guiden punkt 8.5) på första leveransdagen. Max 8 timmar för villor och fritidshus samt 3 timmar för garage (kostnad för eventuell omlastning och förlängd krantid tillkommer).

Ytter- och innerväggar, gavelspetsar

Standard enligt leveransbeskrivning F 2020

Yttertak

Betongtakpannor: **Svart MP: 101**

Plåt/vattenavrinning

Hängrännor och stuprör, färg: **Silver Markavlopp**

Fönsterbleck och tröskelplåtar: **Silver**

Vindskiveplåt, färg: **Silver**

Fasadlist (eventuellt mellan yttervägg och gavelspets): **Silver**

Golv

Trägolv typ: **Tarkett Viva ek 3-stav** Ytbehandling: **Protoco lack** Tjocklek: **8,5 mm**

Art.nr: **782 80 01**

Placering: **Hela huset exkl. våtrum**

Innertak

Invändigt ryggåstak med: **Standard**

I : **Storstuga**

Standard enligt leveransbeskrivning F 2020

Golvlist,taklist och foder

Standard enligt leveransbeskrivning F 2020

Fönster / Fönsterdörrar

Standard enligt leveransbeskrivning F 2020

Ytterdörrar

Lejonet CYD 801 G

Innerdörrar

Unique 01 L

Hushållsmaskiner

Utbyte / tillval, färg

Fritidshuspaketet F - 2020 (Vit)

Skåpssnickerier

Kök ingår enligt husmodell: **Sjätte Tunet**

Garderober, linneskåp, städsåp

Garderobsenheter som ingår enligt standard (ev. förändring mot standard regleras nedan under tillval): G: **8**

Sanitetsutrustning

Utbyte / tillval, färg, art.nr, handtag m.m.

Enligt leveransbeskrivningen om inte annat anges nedan.

Standard enligt leveransbeskrivning F 2020

Badrumsinredning

Enligt leveransbeskrivningen om inte annat anges nedan

Badrum 1

Placering: **WC**

Underdel: **Skapa** Bredd: **55**

Tvättställ: **Tvättställ** Bredd: **55**

Överdel: **Skapa Spegelskåp** Bredd: **55**

Blandare: **Standard**

Värme/ventilation/el

El-radiatorer AVGÅR

-6 430 kr

Varmvattenberedare 110 L AVGÅR

-7 040 kr

Mekanisk frånluft från kök och WC AVGÅR

-13 800 kr

-11 040 kr

Frånluftsvärmepump Nibe F 730 inkl. överskåp

59 700 kr

9 605 kr

Vattenburen golvvärme i Platta på mark

26 210 kr

Fasadmätarskåp

Levereras löst (monteras ej)

Utanpåliggande

Summa från bilaga

Avtalssumma kronor
inkl. moms

807 930 kr

907 775 kr

**Total
avtalssumma, kronor
inkl. moms**

1 715 705 kr

Från: Ekerö Direkt info@ekero.se
Ämne: Ärende [2020ED56485]
Datum: 15 december 2020 08:36
Till: Peter Linnros linnrospeter@gmail.com



Hej Peter

Enligt gällande taxa för 2020 är avgiften för bygglov för flerbostadshus om 80 kvm 22700 kronor.

mvh

Jonas Hedh

Bygglovsamordnare

Från: Nathalie Sellén Nathalie.Sellen@roslagsvatten.se
Ämne: SV: Anslutningsavgift VA, Ekebyhov 1:169
Datum: 17 december 2020 16:16
Till: Peter Linnros linnrospeter@gmail.com



Hej Peter,

Tack för ditt mejl.

Jag har räknat på anläggningsavgiften och den landar på 317 957 kr enligt 2021 års VA-taxa.

Eftersom fastigheten saknar en anslutningspunkt fakturerar vi när den är utbygg och då till gällande VA-taxa.

Inkom med en VA-anmälan om ni vill gå vidare med ärendet, jag bifogar den.

Med vänliga hälsningar
Nathalie Sellén



Nathalie Sellén
Nyanslutning VA
Box 437, 184 26 ÅkersbergaSågvägen 2
Växel: 08-540 835 00
roslagsvatten.se

Från: Peter Linnros <linnrospeter@gmail.com>
Skickat: den 14 december 2020 14:43
Till: Nathalie Sellén <Nathalie.Sellen@roslagsvatten.se>
Ämne: Anslutningsavgift VA, Ekebyhov 1:169

Hej!

Har sökt dig på telefon i ärendet, men inte lyckats så jag provar med ett mail.

Föreningen Gällstaö Natur och Kultur har planer på att bygga en föreningstuga på fastigheten Ekebyhov 1:169, i Ekerö Kommun, och vill då installera vatten och avlopp. Fastighetens areal är 5982kvm.

Stugan är på ca 85 kvm och skall innehålla toalett med handfat och dusch samt kök. LOD gäller i kommunen.

Jag förbereder en budget för projektet som skall presenteras för styrelsen och behöver uppgift på anslutningsavgiften för VA .

Tack på förhand.

Med vänlig hälsning

Peter Linnros
ITF Förvaltningsstöd AB
Lärkvägen 2
178 51 Ekerö
073 5003952

Förslag på husplacering

